

**Договор подряда № И2026/1
на техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов**

г. Уфа

«01» января 2026г.

ООО УК "СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Директора Салимьянова Фагима Фагимовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕГРАЛ ЭНЕРГО СЕРВИС", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Ирнazarова Руслана Иршатовича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий Договор заключен и регулирует порядок взаимодействия, взаиморасчетов, обязательств и ответственности Сторон при оказании «Подрядчиком» услуг по техническому обслуживанию оборудования индивидуальных тепловых пунктов (далее по тексту – ИТП), отраженных в Приложении №1 к настоящему договору, в соответствии с границами эксплуатационной ответственности определенной в Приложении №3 к настоящему договору.

1.2. Перечень и объем услуг, предоставляемых Подрядчиком при техническом обслуживании оборудования ИТП отражен в Приложении №2 к настоящему договору.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязуется:

- выполнять все работы в соответствии с действующей документацией в сроки согласно календарного графика, который является неотъемлемой частью настоящего договора;
- по поручению Заказчика вносить изменения в объемы необходимых работ;

2.2. Подрядчик вправе:

- не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору препятствует исполнению договора Подрядчиком.

2.3. Заказчик обязуется:

- при необходимости безвозмездно предоставить Подрядчику на время производства работ место для складирования материалов, помещение для инструментов и спецодежды;
- предоставлять Подрядчику по его заявкам оборудование (материал), для замены вышедшего из строя оборудования;
- своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора;
- своевременно производить приемку выполненных Подрядчиком объемов работ.

2.4. Заказчик вправе:

- в любое время проверять проведение работ и качество их выполнения Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность;
- если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, назначить Подрядчику срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком этого требования, отказаться от договора подряда.

3. Стоимость и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость выполненных Подрядчиком работ определяется согласно Приложению №1, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, с учетом вознаграждения Заказчика за услуги по обработке данных согласно п.3.5. настоящего договора, и производится на основании счета фактуры и акта приемки фактически выполненных работ в течение 10 рабочих дней с момента подписания документов.

3.2. В течение 5 рабочих дней с момента получения акта выполненных работ Заказчик обязан подписать его или предоставить Подрядчику мотивированный отказ от его подписания в письменном виде с указанием причин. В случае, если в установленный срок от Заказчика не поступит подписанный акт выполненных работ либо мотивированный отказ от его подписания, акт выполненных работ считается подписанным, а услуги принятыми в полном объеме.

3.3. Оплата стоимости услуг Подрядчика производится Заказчиком путем внесения платежа в размере 100 % от общей стоимости выполненных услуг на расчетный счет Подрядчика, в соответствии с актом выполненных работ.

3.4. Изменение стоимости услуг оформляется сторонами дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.5. Вознаграждение Заказчика за услуги по обработке данных, составляет 20 % от стоимости работ, указанных в п. 3.1. Договора. Изменение размера вознаграждения оформляется двухсторонним дополнительным соглашением.

4. Контроль и надзор Заказчика за исполнением Договора

4.1. Заказчик осуществляет контроль по соблюдению Подрядчиком графика выполнения и качества работ, а также производит проверку соответствия используемых им материалов и оборудования условиям Договора и проектно-сметной документации. Заказчик имеет право беспрепятственно контролировать все виды работ в любое время в течение всего периода выполнения Работ.

4.2. В случае выявления потребности в дополнительных работах, не предусмотренных Договором, изменения объемов и стоимости работ должны быть подтверждены в письменном виде в форме дополнительного соглашения (приложения), заключенного Сторонами.

5. Форс-мажор

5.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, аварии, пожары, массовые беспорядки, забастовки, военные действия, препятствующие осуществлению сторонами своих обязательств по настоящему договору и иных обстоятельств, независящих от волеизъявления сторон, они освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств. Сторона, для которой обстоятельства непреодолимой силы повлекли невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, в течение семи рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств должна сообщить об этом другой стороне, а также предпринять все усилия для скорейшей ликвидации последствий форс-мажорных обстоятельств.

5.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. Сторона, которая не исполняет обязательств по Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение семи рабочих дней известить другую Сторону о таких обстоятельствах и об их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью Договора.

6.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена независимая экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы. В случае, когда экспертизой установлено наличие нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу несет Подрядчик, а если она назначена по соглашению между Сторонами - обе Стороны поровну.

6.3. В случае не урегулирования возникших разногласий между Сторонами в порядке, указанном в п.п. 6.1 и 6.2 Договора, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд РБ.

6.4. Срок рассмотрения претензий десять рабочих дней с момента ее получения.

7. Ответственность сторон

- 7.1. Заказчик при нарушении договорных обязательств уплачивает Подрядчику:
- в случае просрочки возмещения Заказчиком расходов Подрядчика, понесенных в связи с выполнением поручения - пени в размере 0,05% от суммы задолженности за каждый день просрочки;
 - в случае не своевременной оплаты работ Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора – пени в размере 0,05 % от общей суммы задолженности за каждый день просрочки.
- 7.2. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.
- 7.3. Подрядчик не несет ответственность за порчу оборудования посторонними лицами в период его отсутствия.

8. Срок действия договора, порядок его изменения и расторжения

- 8.1. Настоящий договор действует с «01» января 2026г. по «31» декабря 2026г.
- 8.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются отдельными соглашениями (приложениями) и подписываются уполномоченными представителями сторон.
- 8.3. Договор считается пролонгированным на следующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия договора.
- 8.4. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию одной из Сторон, в связи с изменением обстоятельств. При расторжении договора заинтересованная Сторона обязана не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней письменно предупредить другую Сторону о своем решении расторгнуть договор.

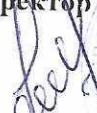
9. Особые условия

- 9.1 Если уклонение Заказчика от принятия выполненной работы повлекло за собой просрочку в сдаче работы, риск случайной гибели которой признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача результата выполненных работ должна была состояться.
- 9.2. Данный договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Подрядчика, 1 экз. - у Заказчика.

10. Перечень документов, прилагаемых к Договору

1. Приложение № 1 - список обслуживаемых объектов, стоимость работ.
2. Приложение № 2 – Перечень услуг (работ).
3. Приложение № 3 – границы эксплуатационной ответственности.

11. Реквизиты и юридические адреса сторон

Заказчик:	Подрядчик:
ООО УК "СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ" Адрес: 450001, Республика Башкортостан, г.о. Город Уфа, г Уфа, ул Бессонова, дом 2А, этаж 2 ИНН / КПП: 0278986570 / 027801001 Банковские реквизиты: р/с 40702810416540000943 в банке ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО), БИК 044525411, к/с 30101810145250000411 Директор ООО УК "СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ"  Ф.Ф. Салимьянов	ООО "Интеграл Энерго Сервис" Юр.адрес: 450047, РБ, г. Уфа, ул. Сун-ят-сена, д.9, помещ. 4 ИНН 0278962723/КПП 027801001 ОГРН 1200200059564 р/с 40702810414500028724 в ООО "Банк Точка", БИК 044525104, кор.счет 30101810745374525104 Е-mail: integral.energoservis@mail.ru Тел. +7(927)302-1000 Директор ООО «Интеграл Энерго Сервис  Р.И. Ибрагимов

Приложение №2
к договору к договору № И2026/1 от 01.01.2026 г.

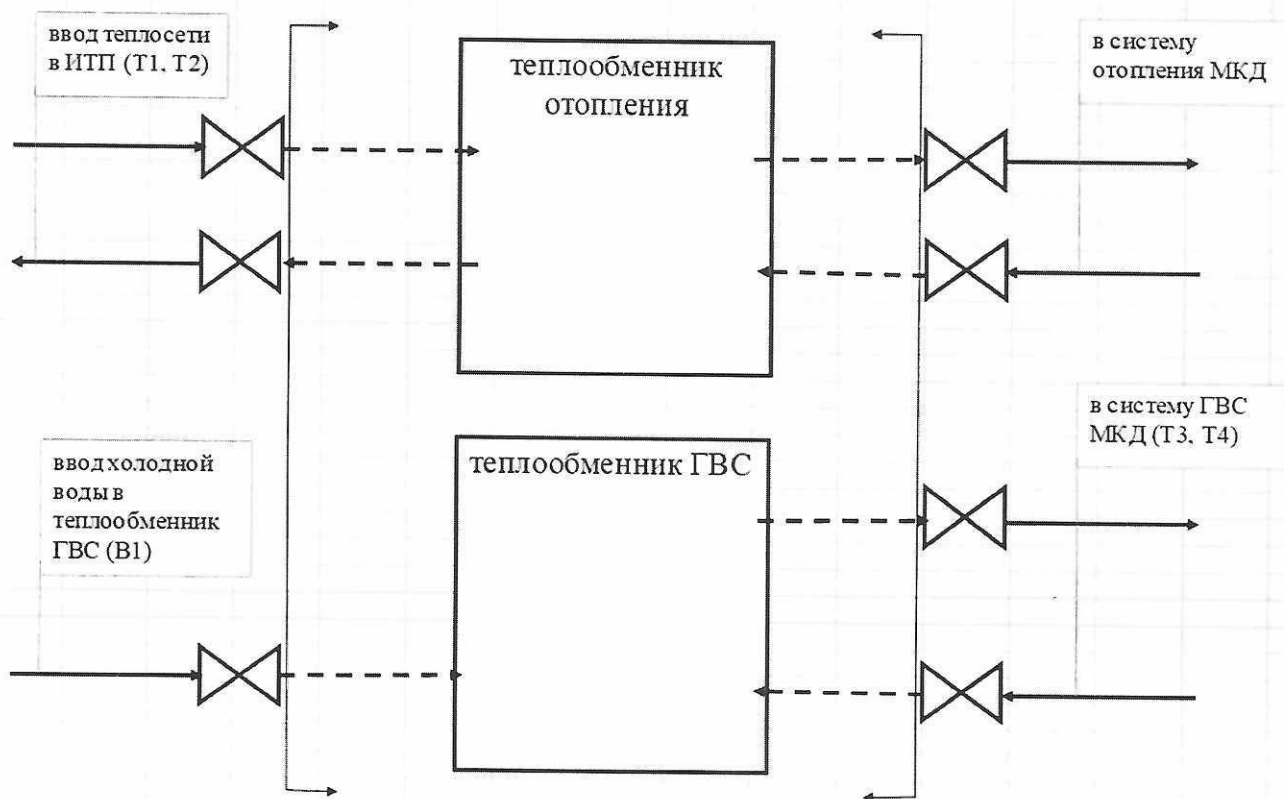
№ п.п.	Перечень услуг (работ)	Периодичность выполнения работ
1	Текущий ремонт технологического оборудования, систем автоматизации и электротехнического оборудования ИТП	при необходимости
2	Межсезонная подготовка оборудования ИТП к следующему отопительному периоду	Ежегодно
3	Аварийный ремонт при возникновении аварийных ситуаций, осуществляемый в любое время суток	при необходимости
4	Обеспечение герметичности оборудования, фланцевых и резьбовых соединений на трубопроводах ИТП в границах эксплуатационной ответственности Подрядчика	Ежегодно
5	Гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов и оборудования в объеме необходимом для сдачи представителю теплоснабжающей организации в рамках подготовки ИТП к отопительному сезону	Ежегодно
6	Очистка установленных в ИТП фильтров, обратных клапанов для обеспечения нормального гидравлического режима работы	Ежегодно
7	Очистка поверхностей нагрева пластинчатого теплообменника горячего водоснабжения, в том числе с использованием специальных растворов	при необходимости
8	Очистка поверхностей нагрева пластинчатого теплообменника отопления, в том числе с использованием специальных растворов	при необходимости
9	Проверка работоспособности датчиков температур наружного воздуха и теплоносителя	Ежемесячно
10	Проверка работоспособности датчиков и реле давления, в том числе обеспечивающих защиту насосов от «сухого хода»	6 месяцев
11	Проверка работоспособности клапанов регулирования подачи теплоносителя (на предмет полного открытия/закрытия, отсутствия чрезмерной амплитуды колебаний относительно требуемой температуры теплоносителя и горячей воды	6 месяцев
12	Проверка работоспособности циркуляционных насосов ГВС, отопления, насосов подпитки	6 месяцев
13	Проверка технического состояния соленоидного подпиточного клапана	6 месяцев

Заказчик:	Подрядчик:
ООО УК "СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ" Адрес: 450001, Республика Башкортостан, г.о. Город Уфа, г Уфа, ул Бессонова, дом 2А, этаж 2 ИНН / КПП: 0278986570 / 027801001 Банковские реквизиты: р/с 40702810416540000943 в банке ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО), БИК 044525411, к/с 30101810145250000411 Директор ООО УК "СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ"  Ф.Ф. Салимьянов	ООО "Интеграл Энерго Сервис" Юр.адрес: 450047, РБ, г. Уфа, ул. Сун-ят-сена, д.9, помещ. 4 ИНН 0278962723/КПП 027801001 ОГРН 1200200059564 р/с 40702810414500028724 в ООО "Банк Точка", БИК 044525104, кор.счет 30101810745374525104 E-mail: integral.energосervis@mail.ru Тел. +7(927)302-1000 Директор ООО «Интеграл Энерго Сервис  Р.И. Ирнazarов



Приложение № 3
к договору №И2026/1 от 01.01.2026 г.

Границы эксплуатационной ответственности «Сторон»



Заказчик:	Подрядчик:
ООО УК "СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ" Адрес: 450001, Республика Башкортостан, г.о. Город Уфа, г Уфа, ул Бессонова, дом 2А, этаж 2 ИНН / КПП: 0278986570 / 027801001 Банковские реквизиты: р/с 40702810416540000943 в банке ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО), БИК 044525411, к/с 30101810145250000411	ООО "Интеграл Энерго Сервис" Юр.адрес: 450047, РБ, г. Уфа, ул. Сун-ят-сена, д.9, помещ. 4 ИНН 0278962723/КПП 027801001 ОГРН 1200200059564 р/с 40702810414500028724 в ООО "Банк Точка", БИК 044525104, кор.счет 30101810745374525104 E-mail: integral.energoservis@mail.ru Тел. +7(927)302-1000
Директор ООО УК "СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ"  Ф.Ф. Салимьянов	Директор ООО «Интеграл Энерго Сервис»  Р.И. Ирнazarов